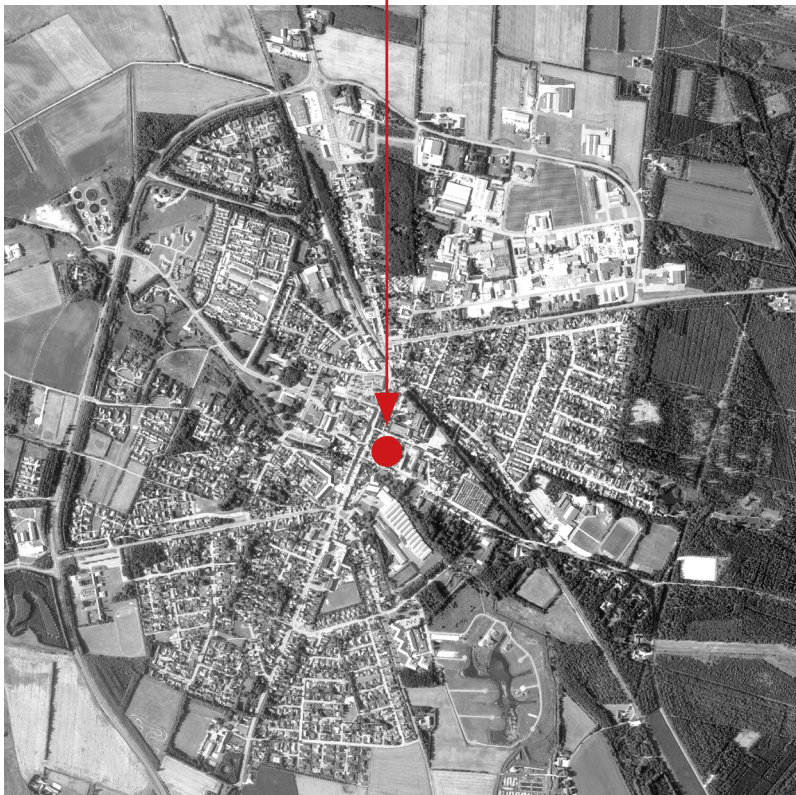


SUPER FLOT NY BO-MULIGHED



Gymnasieparken

Tarms Centrum
Ide: "Initiativgruppen"
Illustreret af Thorup Gruppen

Visualisering | omgivelser :: Gymnasieparken



Lejlighed | Type 1 :: Gymnasieparken



Visualisering | type 1 :: Gymnasieparken



GYMNASIEPARKEN - TARM BYMIDTE

Hvis du vil bo lækkert og centralt med kort afstand til det du har brug for, så er muligheden nu på vej.

Gymnasieparken er en topmoderne kvalitetsbebyggelse, placeret i centrum af Tarm, nærmere bestemt mellem Kirkegade og Skolegade. Bebyggelsen strækker sig fra Storegade op mod gymnasiet (VGT), og den er kendetegnet ved at den indrammer et grønt parkområde (fællesareal) uden kørende trafik. Parkområdet indrettes med evt. petanquebane, børnebørnenes legeplads, stort orangeri m.m. - Alt tilrettelagt af ejerforeningen "GYMNASIEPARKEN".

Ejerforeningen er bygherre på projektet, hvorved fordyrende mellemlid på projektet undgås. Ejerforeningen som bygherre, er det, der muliggør et flot kvalitetsbyggeri midt i byen. Det, som rigtig mange seniorer, fra nær og fjern, længe har efterspurgt i Tarm

Boligbebyggelsen opføres i 3 etager, og udtrykker sig gennem en fremt-

idssikker smuk og funktionel arkitektur. Du parkerer din bil på ydersiden af bebyggelsen, måske under din egen carport, hvis du ønsker en sådan. Adgangen til din bolig sker via fritliggende altangange, hvortil du kommer via grønne elevatorer eller grønne trappetårne. Du møder din lejlighed via en lille repos, hvorfra der er adgang til din bolig og dit udedepot lige udenfor døren til din lejlighed. Du går nu ind i din topmoderne 3-værelses bolig på 90 m², eller måske 115 m², med 3, 4 eller 5 værelser. Du møder et åbent miljø, uden spildplads til lukkede gangarealer, alt lyst og venligt og med flotte trægulve. Du oplever et topmoderne køkkenmiljø, designet så køkkenet indgår som en naturlig del af møbleringen i din lejlighed. Du kan evt. tilkøbe en mobil køkken-ø, hvilket gør dit køkken særdeles fleksibelt.

Fra opholdsområdet er der adgang til en stor solvendt altan som er delvis overdækket. Hvis du ønsker det, kan du tilkøbe en glasfoldevæg og derved skabe din egen udestue på få sekunder. På din altan er der en opbevaringsniche, til din grill, dine hynder og måske til en udvendig tørreplads.

Udover stue og køkken, indeholder lejligheden i basisudgaven, et værelse/kontor med plads til udtræksseng. Et stor regulært soveværelse, med adgang til Walk-in closet (påkledningsværelse), med masser af garderobeplads. Som noget helt særligt, kan du gå direkte ind i dit badeværelse fra dit Walk-in closet. Når du har skiftet tøj, kan du via en spejlbeklædt dør, gå direkte ind i dit depotrum med dit snavsetøj. I depotrummet er der vaskesøjle bestående af vaskemaskine og tørretumbler. Under et nedklappeligt sammenlægningsbord, kan du placere dine snavstøjskurve - her er der også plads til ekstra reoler eller lign.

Ønsker du en større lejlighed, kan du få +2 værelser og evt. et ekstra bad/toilet. Ønsker du blot mere opholdsareal og et ekstra værelse, er dette også muligt.



Økonomi | lejlighedsoversigt :: Gymnasieparken

LEJER

Den månedlige husleje vil som lejer være ca. kr. 7000,- minus fradrag for boligydelse, hvis du er berettiget hertil. Oveni kommer naturligvis dine udgifter til lys og varme, men da der er tale om en højsoleret bolig, er udgiften til varme forsvindende lille. Beregn din boligstøtte på www.borger.dk

EJER

Hvis du er ejer, og selv kan klare rest-finansieringen, evt. gennem salg af dit parcelhus, vil du kunne slippe med en månedlig husleje i intervallet 1.500,- kr. - 3.500,- kr., alt afhængig af hvilken låntype du vælger. Dertil lys og varme og fællesudgifter, men med højsolerede nye boliger, vil udgiften til varme være minimal.

BEMÆRK

En mulighed til overvejelse: du kan købe nu, leje ud, og selv flytte ind om nogle år.

Er du interesseret i en superlejlighed, hører vi gerne fra dig. Lejlighederne vil blive afhændet efter først til mølle princippet. Hvilket lejlighedsnummer kunne du evt. tænke dig, og hvilken størrelse. (se etageplaner)

Hvornår kan du flytte ind? Hvis alt går vel, 2017.

MVH

Initiativgruppen – GYMNASIEPARKEN

INTERESSERET I AT LEJE ELLER EJE,
HENVENDELSE TIL:

MAGNUS KOLBY, PARKALLE 17,
6880 TARM
TLF: 40508784
MAIL: Magnuskolby47@gmail.com

FORUDSÆTNINGER

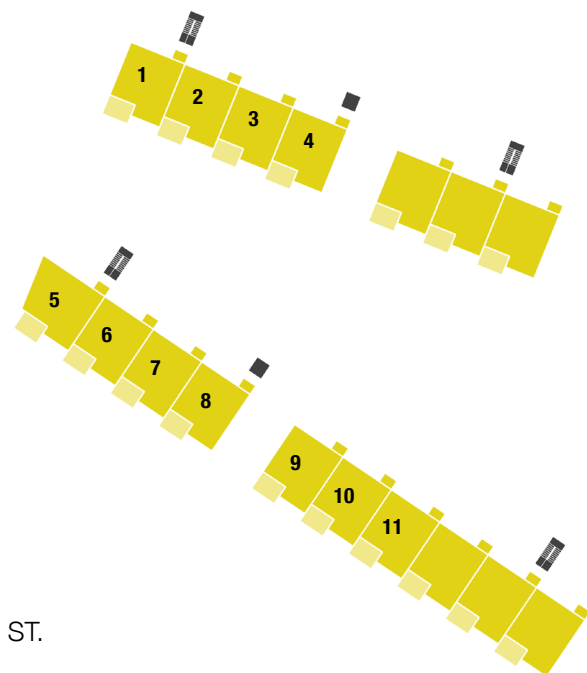
Rammebeløb 2016, kr. pr. m² 18230,-

Energitillæg kr. pr. m² 1140,- i alt kr. 19370,-

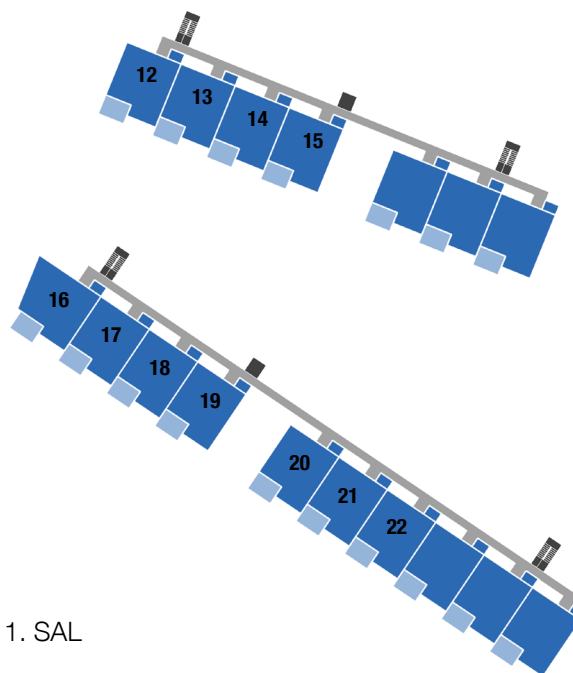
Bolig 90 m², pris 19370,- x 90 = 1.743000,- kr.

Bolig 115 m², pris 19370,- x 115 = 2.227000,- kr.

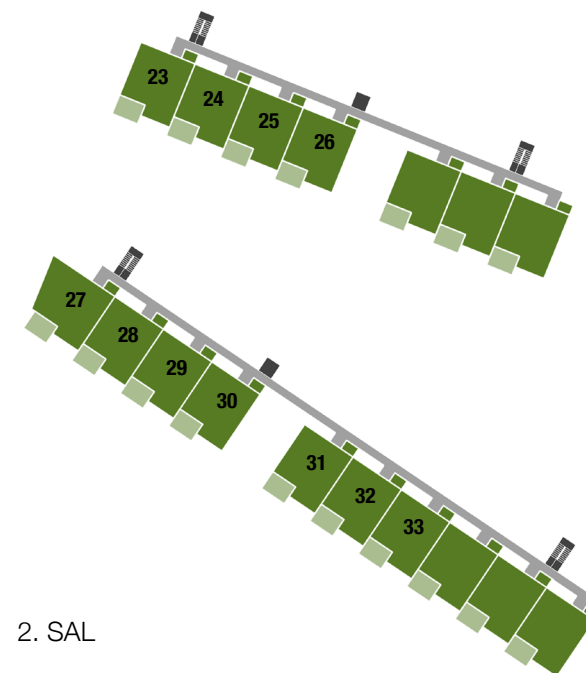
MÅNEDLIGE BOLIDUDGIFTER TIL EJERLEJLIGHED KONTRA PARCELHUS, CA 1/2 PRIS. TYPISK CA. KR. 1500,- KONTRA 3000,-
(ejendomsskat, forsikringer, lys, vand, varme og vedligehold)



ST.

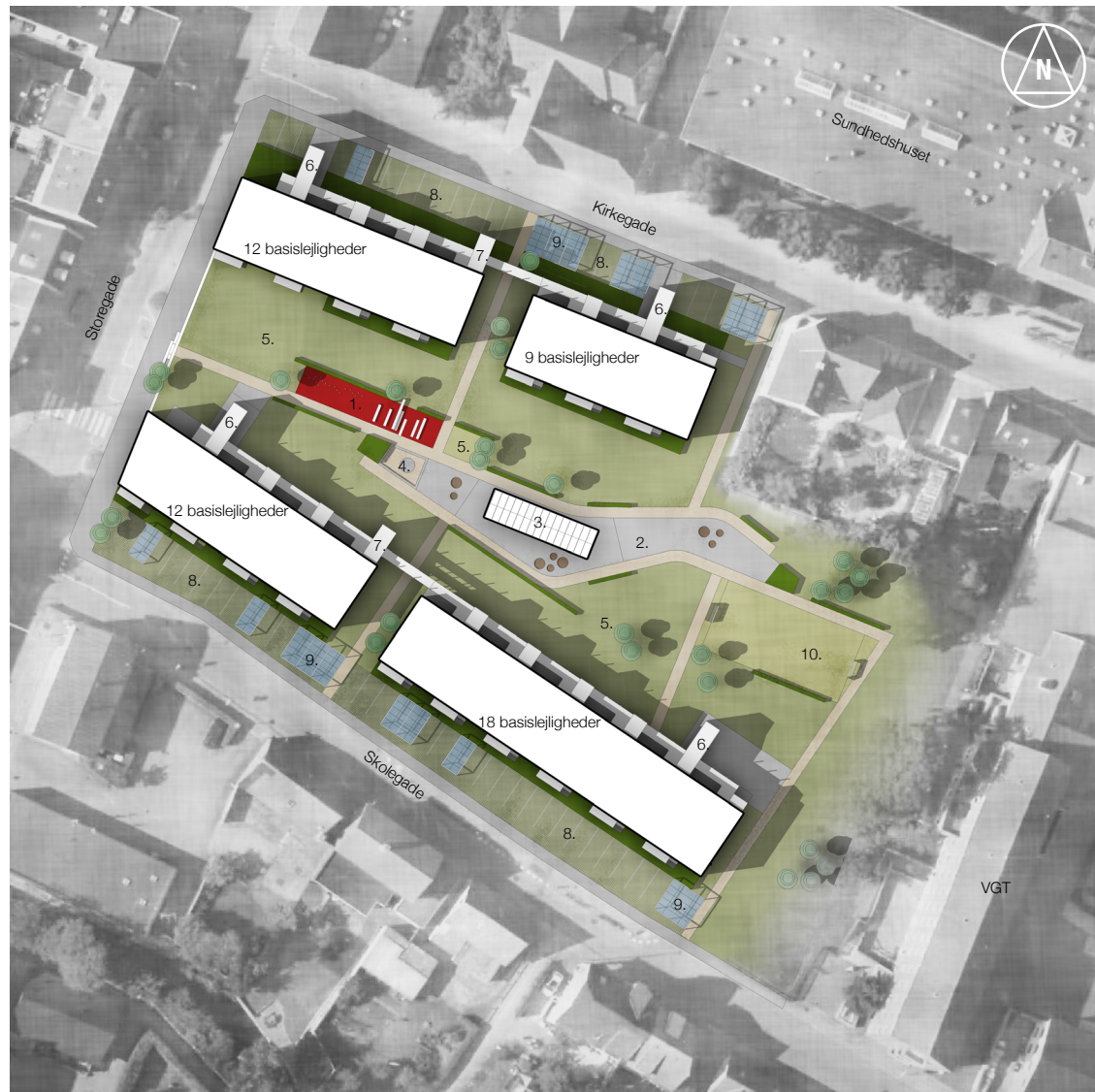


1. SAL



2. SAL

Situationsplan :: Gymnasieparken

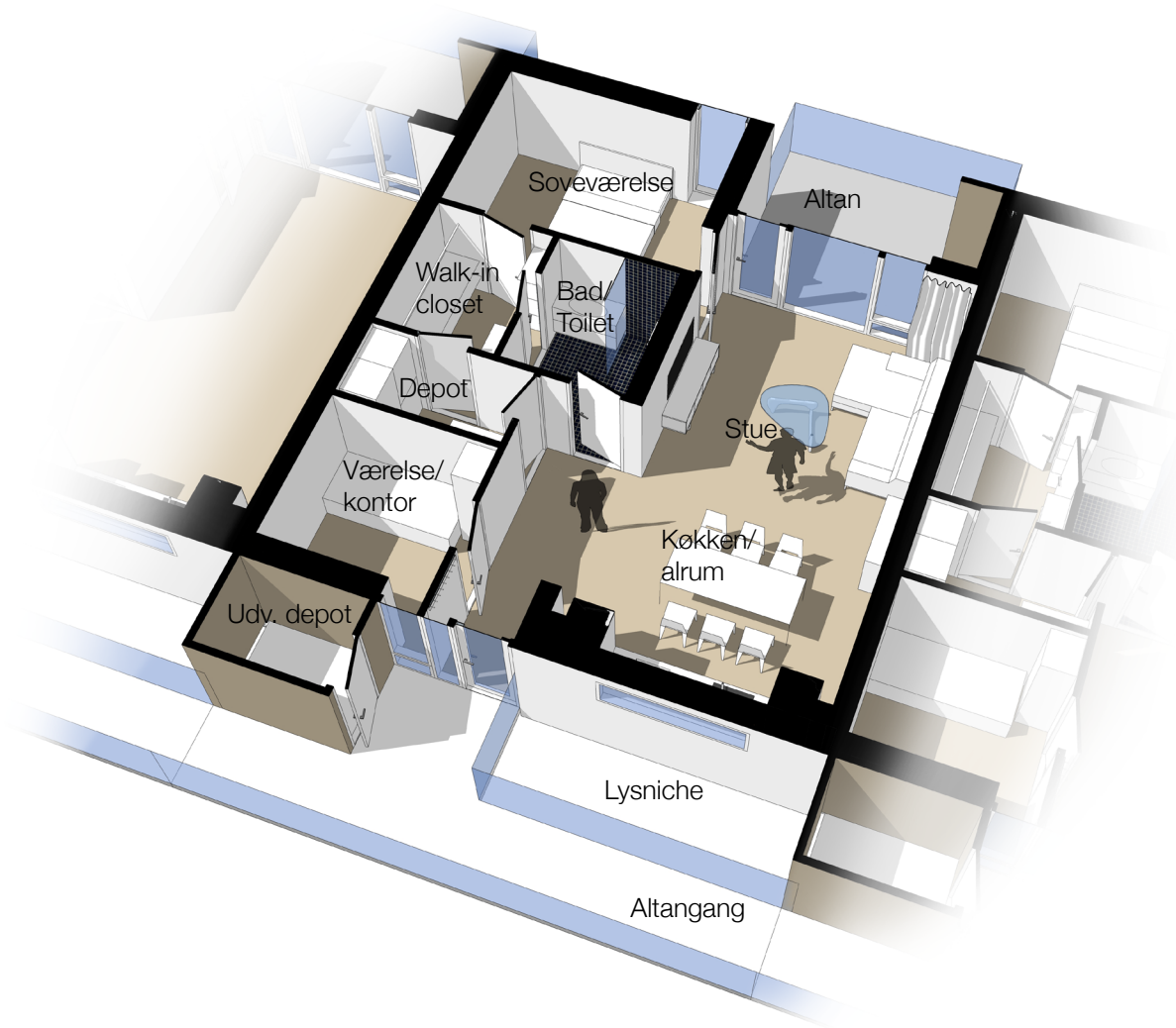


FORKLARING:

- 1: Leg
- 2: Samlingsplads
- 3: Orangeri
- 4: Bålplads
- 5: Græsarealer m boldbaner, petanque-baner m.m.
- 6: Trappetårn, med tilknyttede renovationsfaciliteter
- 7: Elevator
- 8: Parkeringspladser
- 9: Carport (tilkøb)
- 10: Solhave, VGT

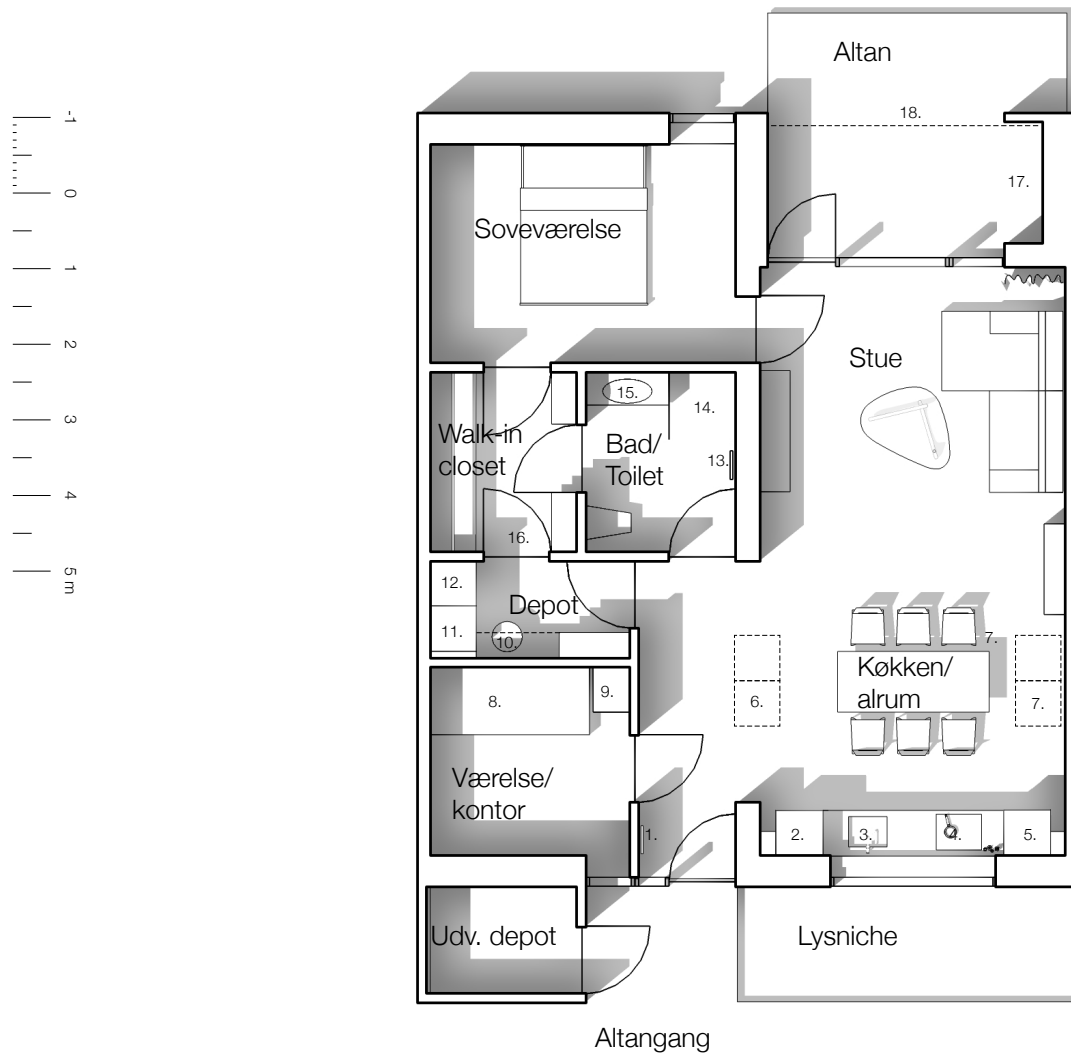
Situationsplan 1:1000

Lejlighed | Type 1 :: Gymnasieparken



Rumlig plan

Lejlighed | Type 1 :: Gymnasieparken

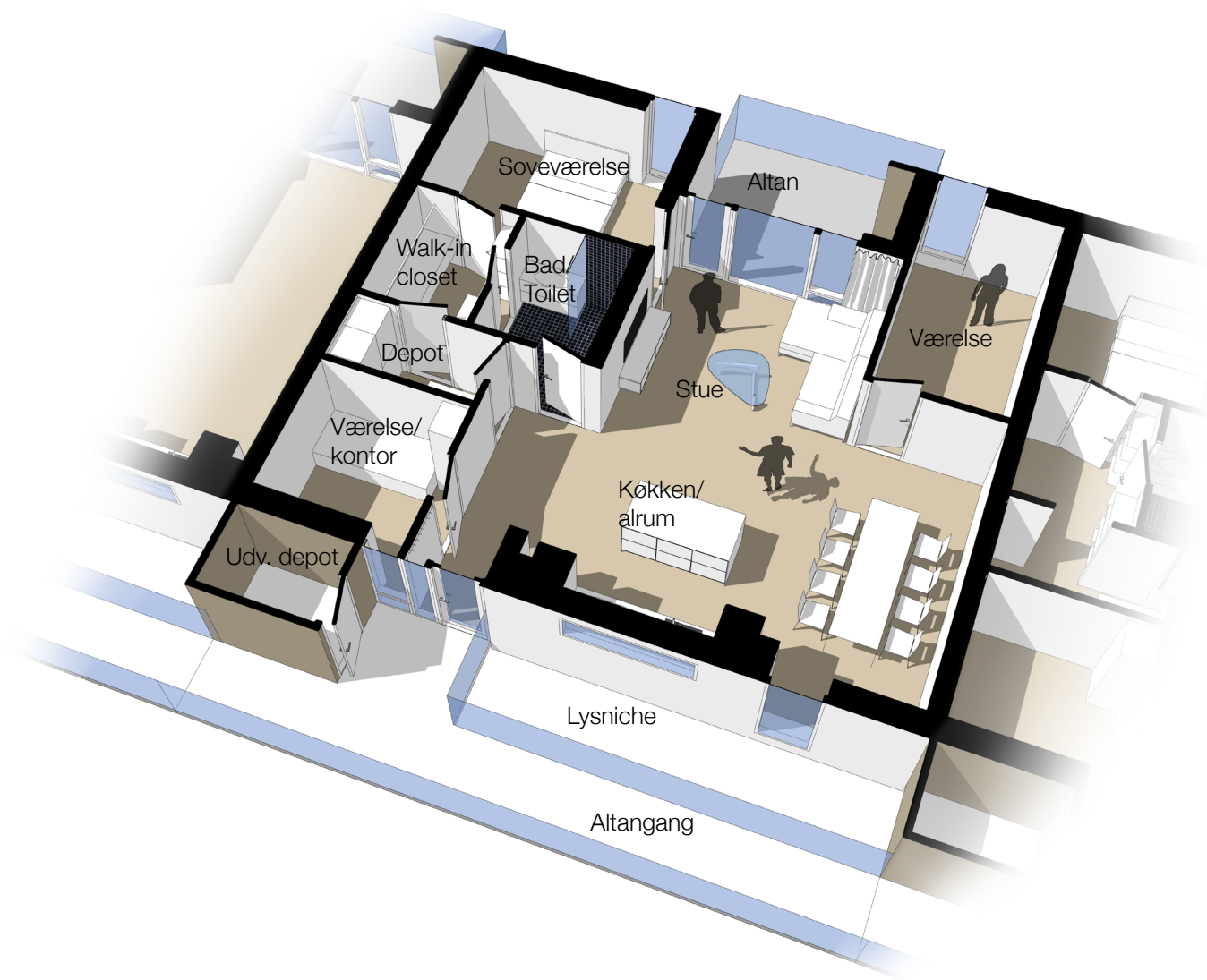


Plan 1:100

BASISLEJLIGHED, 90 M²

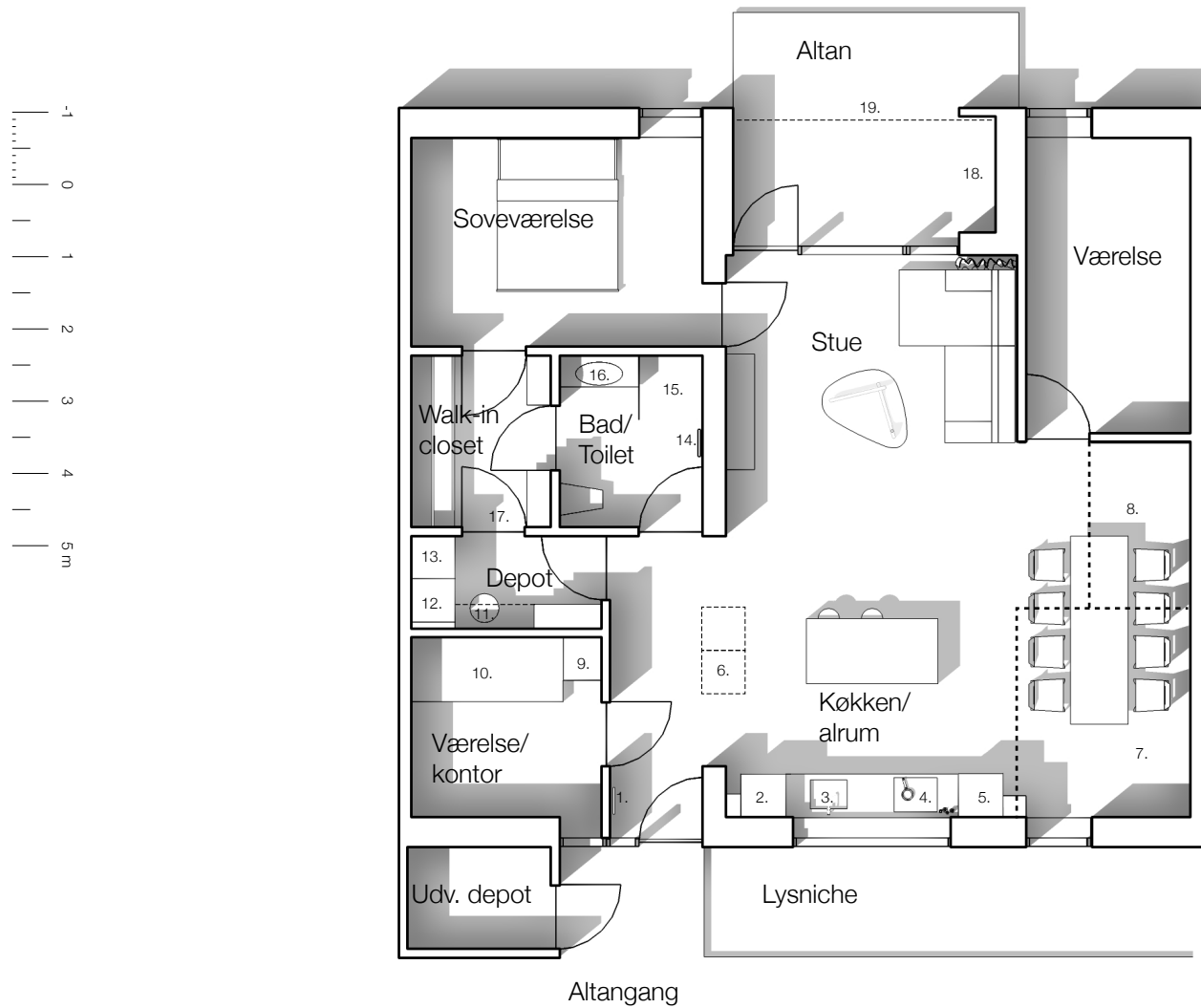
- 1: Garderobe
- 2: Højskab med køl/frys og opvaskemaskine
- 3: Vask
- 4: Induktionskogeplade
- 5: Højskab med ovn
- 6: Højskabe (tilkøb)
- 7: Mobil køkkenø (tilkøb)
- 8: Seng, med mulighed for udtræk
- 9: Højskab
- 10: Vasketøjskurv med nedklappeligt sammenlægningsbord
- 11: Teknik
- 12: Vaskemaskine og tørretumbler
- 13: Håndklædetørrer
- 14: Brus
- 15: Vask/bord med underskab
- 16: Spejl på dør
- 17: Opbevaringsniche
- 18: Glasfoldevæg (tilkøb)
- Mulighed for udestue på altan med skydedør, i stueplan og 1. sal (tilkøb)
- Carport (tilkøb)

Lejlighed | Type 2 :: Gymnasieparken



Rumlig plan

Lejlighed | Type 2 :: Gymnasieparken



LEJLIGHED 115 M²:

- 1: Garderobe
- 2: Højskab med køl/frys og opvaskemaskine
- 3: Vask
- 4: Induktionskogeplade
- 5: Højskab med ovn
- 6: Højskabe (tilkøb)
- 7: Værelse (tilkøb)
- 8: Bad/toilet (tilkøb)
- 9: Seng, med mulighed for udtræk
- 10: Højskab
- 11: Vasketøjskurv med nedklappeligt sammenlægningsbord
- 12: Teknik
- 13: Vaskemaskine og tørretumbler
- 14: Håndklædetørrer
- 15: Brus
- 16: Vask/bord med underskab
- 17: Spejl på dør
- 18: Opbevaringsniche
- 19: Glasfoldevæg (tilkøb)
- Carport (tilkøb)

Plan 1:100

Overblik :: Gymnasieparken

